

# 企画総務委員会

平成30年9月10日

1 日本テレビ通り沿道のまちづくりに関する参考人の意見聴取について

2 陳情審査

(1) 継続審査

①送付30-12 超高層開発から番町の住環境・教育環境を守ることを求める陳情

3 報告事項

[政策経営部]

(1) 建築基準法の改正に伴う手数料の制定について [資料]

(2) 平成30年度都区財政調整 当初算定結果の概要について [資料]

(3) (仮称) 外神田一丁目公共施設新築工事等にかかる入札状況について [資料]

(4) 旧区立富士見福社会館・児童館解体工事にかかる入札状況について [資料]

4 その他

企画総務委員会 送付30-12

超高層開発から番町の住環境・教育環境を守ることを求める陳情

受付年月日 平成30年6月27日

陳情者	陳情者1名	署名者132名
	追加署名(7/3)	252名
	追加署名(7/4)	5名
	追加署名(7/24)	72名
	追加署名(8/31)	533名
	追加署名(9/3)	65名
	追加署名(9/10)	483名

計1,542名

平成 30 年 6 月 21 日

千代田区議会議員  
松本佳子 殿



## 超高層開発から番町の住環境・教育環境を守ることを求める陳情

日頃は円滑な区政運営のために、ご尽力いただき感謝申し上げます。

さて、平成 30 年 5 月 25 日開催の千代田区企画総務委員会で示された「日本テレビ通り沿道まちづくり基本構想素案」によると、再開発に際し新たな高さ制限を策定し、最大 150m までの建築が可能になると示されております。私たち番町のまちに住み、働き、学び、この地を愛する者たちは大変驚き困惑しております。

### 【議会での良識あるご審議をお願いいたします。】

このエリアの地区計画は、10 年から 15 年前にそれぞれのまちが作った手順手続きに則り、多くの地域住民および地権者が話し合い合意したもので、緩和手法を用いても 60m を最高限度とするものと定め、超高層建築を誘導することを排除した内容となっております。

この地区計画により、かろうじて番町エリアの住環境、教育環境は守られ、商業施設とも共存して参りました。

駅整備やバリアフリー等は、地域住民・事業者にとって必要なことではありますが、現在の地区計画に沿い、建て替えが進むことによって実現されるものではないでしょうか。

私たちみんなで決めた地区計画のルールを、多くの住民が知らないうちにごく一部の住民と企業が閉鎖的な委員会（協議会の前身）でまとめた「方針」を基に、「基本構想」として千代田区が変更手続きを進めるという手順はあまりに拙速すぎるものです。

外濠から内堀通り、千鳥ヶ淵までを含む番町地域は千代田区に於ける数少ない良質な住居地区であり、100 年を超える歴史を有する数多くの教育機関が位置する文教地区です。

日本テレビ通り沿道の開発計画は、その周辺のまちの住環境、教育環境を大きく損ねるばかりでなく、まちの一体感を破壊しコミュニティーの崩壊にもつながるものと懸念しております。

### 【双方の意見を聞いてください。】

協議会の「構想案」が掲げる「地域の幅広い参画」「情報共有によるまちづくり」「既存地区計画を踏まえる」「他地域との連携に留意したまちづくり」はどれも実行されていません。パブリックコメントの手続きに入る前に、区議会の公式の場において、このたびの「日本テレビ通り沿道まちづくり構想」をお考えになった協議会のみならず、現在の地区計画を変更することを危惧する私たち陳情者双方の意見をお聞きいただき、このままの構想で進めて良いのかどうかを、行政と議会の責任において協議してください。



## 建築基準法の改正に伴う手数料の制定について

### 1 手数料制定の理由及び内容

建築基準法の一部を改正する法律（平成 30 年法律第 67 号）において、接道規制の適用除外に係る手続きの合理化及び仮設興行場等の仮設建築物の設置期間に係る特例が追加された。

これに伴い、区において新たに生じる当該事務に係る建築関係手数料を追加する。

- (1) 建築物の敷地と道路との関係の建築認定申請手数料 31,000 円
- (2) 1 年を超えて使用する特別の必要がある仮設興行場等建築許可申請手数料 195,000 円

### 2 施行予定日

公布の日からの施行を予定

### 3 その他

建築基準法の改正により生じた手数料条例における条ずれ等の改正を合わせて行う。

## 平成 30 年度都区財政調整 当初算定結果の概要について

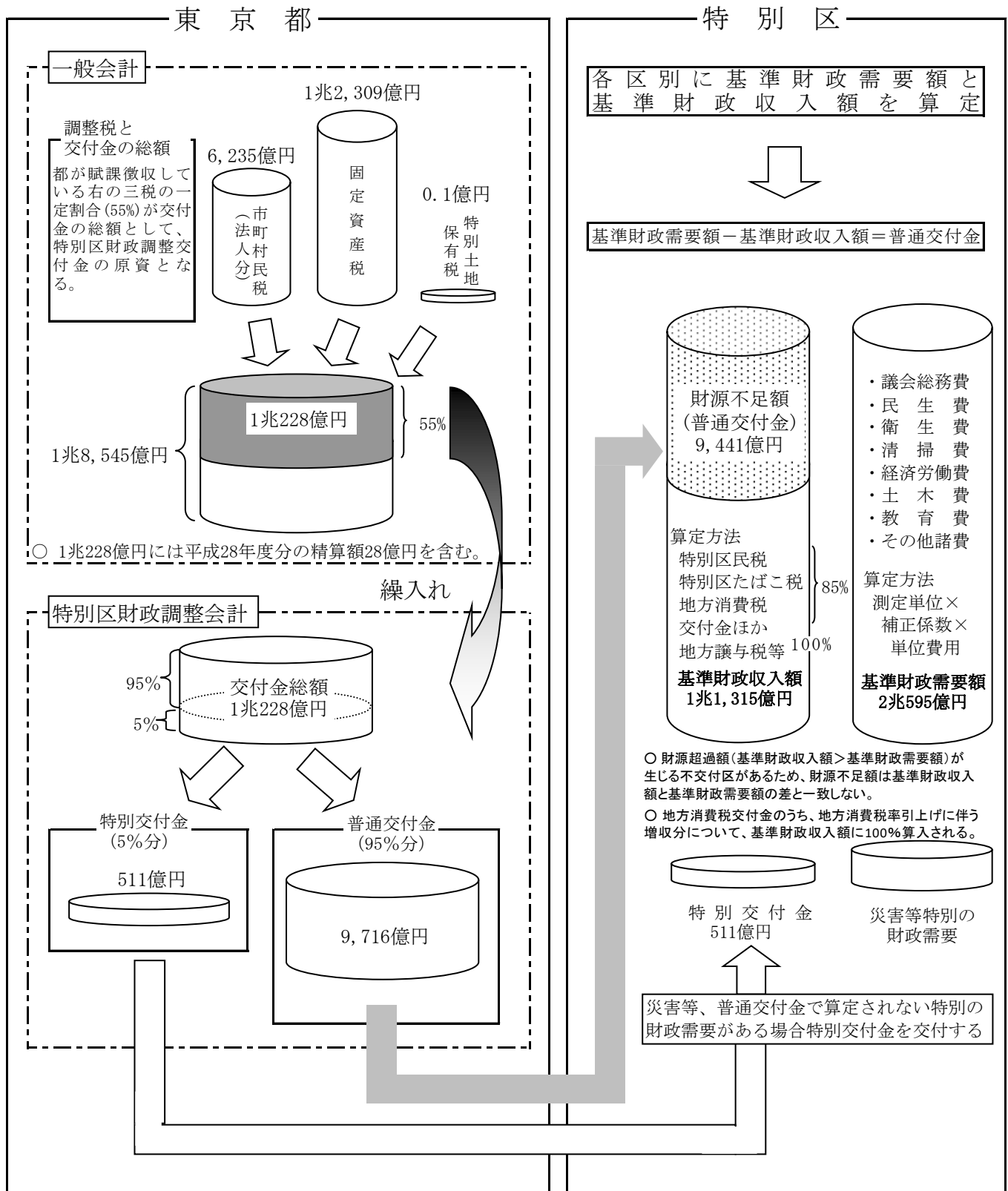
- 特別区に対する普通交付金の額は、9,440 億 88 百万円で、前年度比 499 億 8 百万円、5.6%の増
- 基準財政収入額は、1 兆 1,315 億 26 百万円で、前年度比 83 億 38 百万円、0.7%の増
- 基準財政需要額は、2 兆 594 億 98 百万円で、前年度比 617 億 99 百万円、3.1%の増

(単位:千円)

区名	基準財政収入額	基準財政需要額	普通交付金
千代田区	23,986,303	26,473,269	2,486,966
中央区	31,025,468	48,591,354	17,565,886
港区	74,118,491	58,001,977	0
新宿区	50,263,068	75,231,130	24,968,062
文京区	33,112,897	49,121,676	16,008,779
台東区	23,802,297	48,881,564	25,079,267
墨田区	26,669,073	64,607,319	37,938,246
江東区	55,437,998	109,557,051	54,119,053
品川区	50,354,991	93,298,810	42,943,819
目黒区	43,801,824	56,279,577	12,477,753
大田区	80,902,024	148,081,344	67,179,320
世田谷区	120,970,141	169,506,772	48,536,631
渋谷区	48,659,798	49,676,410	1,016,612
中野区	36,105,082	69,817,458	33,712,376
杉並区	67,091,966	106,267,162	39,175,196
豊島区	34,579,053	63,724,141	29,145,088
北区	32,204,459	84,379,257	52,174,798
荒川区	19,197,779	55,807,477	36,609,698
板橋区	51,717,802	116,044,159	64,326,357
練馬区	72,080,227	150,776,820	78,696,593
足立区	56,365,111	157,946,670	101,581,559
葛飾区	38,629,526	110,151,344	71,521,818
江戸川区	60,450,726	147,275,331	86,824,605
合計	1,131,526,104	2,059,498,072	944,088,482

# 特別区財政調整交付金算定の仕組み

(図中の数値は、平成30年度当初算定に基づく)



※端数の調整により合計が合わない場合がある。

## (仮称) 外神田一丁目公共施設新築工事等にかかる入札状況について

### 1 工事場所及び内容

#### (1) 工事場所等

- ・工事場所 千代田区外神田一丁目41番3、40番4
- ・構造 鉄骨造（地下：鉄骨鉄筋コンクリート造）（制震構造）
- ・規模 地下1階、地上9階
- ・敷地面積 551.51 m<sup>2</sup>
- ・建築面積 413.34 m<sup>2</sup>
- ・延べ面積 3,498.73 m<sup>2</sup>

#### (2) 工事内容（裏面のとおり）

- ① 新築工事            ② 電気設備工事            ③ 給排水・空調設備工事

2 工事期間            契約締結日の翌日から平成32年10月30日（金）まで

3 契約方法            制限を付した一般競争入札による契約（2者JV）

4 入札年月日        平成30年9月6日（木）

### 5 入札結果

	落札金額（消費税含む）	落札者
新築工事	20億4,984万円	大成・本間建設共同企業体 （代表者） 新宿区西新宿六丁目8番1号 大成建設株式会社 東京支店 常務執行役員支店長 須藤 史彦
電気設備工事	3億3,912万円	大東・丸茂建設共同企業体 （代表者） 千代田区内神田二丁目11番8号 大東電設株式会社 神田営業所 営業所長 安藤 邦夫
給排水・ 空調設備工事	4億8,384万円	城口・東洋建設共同企業体 （代表者） 千代田区鍛冶町一丁目5番7号 株式会社城口研究所 代表取締役社長 高橋 仁

(裏面)

## 工 事 内 容

① 新築工事（建築）

出張所・区民館・事務所

② 電気設備工事

受変電設備、発電機設備、幹線・動力・コンセント設備、電灯設備  
非常用照明・誘導灯設備、通信・情報設備、自動火災報知設備  
雷保護設備、映像・音響設備、太陽光発電設備

③ 給排水・空調設備工事

空調設備、床暖房設備、換気設備、地中熱利用設備、自動制御設備  
給水設備、排水設備、消火設備、雨水ろ過設備



## 旧区立富士見福祉会館・児童館解体工事にかかる入札状況について

### 1 工事場所及び内容

#### (1) 工事場所等

- ・工事場所 千代田区富士見二丁目3番6号
- ・敷地面積 596.30 m<sup>2</sup>

#### (2) 工事内容

- ・鉄筋コンクリート造、地下1階～地上6階、塔屋の延床面積2,521.28 m<sup>2</sup>のうち、地上部分約2,115 m<sup>2</sup>の解体
- ・乗用エレベータ（1台）の撤去
- ・設備機器の撤去
- ・アスベスト除去 等

2 工事期間 契約締結日の翌日から平成31年9月30日（月）まで

3 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約

4 入札年月日 平成30年9月5日（水）

### 5 入札結果

(1) 落札金額（消費税含む） 1億4,040万円

#### (2) 落札者

東京都墨田区両国一丁目12番12号  
星隆商事株式会社  
代表取締役 森田 実